



COMUNE DI CUTROFIANO



Provincia di Lecce



ORIGINALE

DETERMINAZIONE

SETTORE TECNICO

Nr.308 - Registro di Settore del 18-08-2026

Nr.908 - Registro Generale del 18-08-2026

Oggetto: CUP F81B21002200001 - PNRR - M4C1I1.1 - COSTRUZIONE POLO DELL'INFANZIA dell'importo complessivo pari ad euro 3.000.000,00 - Proroga termine ultimazione lavori al 30.11.2026 -

CIG: 9888031550

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 05.05.2023, esecutiva come per legge, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di Costruzione Polo per l'Infanzia, per l'importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 173/605 del 15.06.2023 veniva indetta una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di *Costruzione Polo per l'Infanzia*, da aggiudicare mediante **Procedura APERTA**, con il Criterio del **OEPV**;
- il termine per il ricevimento delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del 07.07.2023, mentre la data di apertura delle offerte alle ore 13:00 del 07.07.2023;
- entro i termini fissati pervenivano n. 8 offerte da parte delle seguenti imprese di cui n. 7 ammesse (GENERAL IMPIANTI SRL, RTP FGR COSTRUZIONI SRL, SOL.EDIL GROUP SRL, MGM SRL, ING. DE NUZZO & C. COSTRUZIONI SRL, FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, COLIZZI MASSIMINO) alla successiva fase di gara e n. 1 esclusa (RESTA LUIGI SRL);
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 202/717 del 17.07.2023 veniva nominata la **Commissione Giudicatrice** per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche della procedura aperta per l'affidamento dei lavori in argomento, confermando la Commissione Giudicatrice costituita con Det. n. 153/537 del 25.05.2023;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 224/763 del 28.07.2023 si procedeva all'approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento alla ditta **COLIZZI MASSIMINO** (CF **CLZMSM61B01A350A**) con sede in Aradeo (LE) con un'offerta economica del **7,00%** di ribasso, per un importo di aggiudicazione di **€ 2.274.127,26**, oltre IVA 10%, di cui **€ 28.851,70** per oneri di sicurezza;
- con Contratto Rep. n. 2999 in data 28.11.2023 veniva conferito l'appalto dei lavori in argomento alla predetta impresa;
- in data **28.11.2023** venivano **consegnati i lavori**, con concreto inizio degli stessi in pari data;
- con **Ordine di Servizio n. 1** del 24/01/2024, acquisito in pari data al prot. n. 1220, la Direzione Lavori, quale formale diffida e messa in mora ad adempiere agli obblighi contrattuali, ordinava *"all'impresa esecutrice di **dare immediato inizio ai lavori** contrattualizzati e di produrre il **progetto esecutivo integrato** con l'offerta tecnica formulata in sede di gara, completo di computo metrico estimativo (...)"*;
- con nota del 25.01.2024, acquisita al prot. n. 1332 del 26.01.2024, l'Impresa, riscontrando l'Ordine di Servizio n. 1, trasmetteva altresì alcuni elaborati relativi alle opere strutturali;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 3851 del 20.03.2024, l'impresa aggiudicataria dei lavori chiedeva l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 101/327 del 20.03.2024 veniva affidato l'incarico per i servizi tecnici relativi al **collaudo statico** all'**Arch. Antonio Giovanni LIGORI** da Cutrofiano (CF **LGRNNG64C22D237M** - P IVA **02642370759**) per un ammontare di € 8.642,59 oltre Cassa 4% (regime forfettario);
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 107/340 del 21.03.2024 veniva affidato l'incarico per i servizi tecnici relativi al **collaudo tecnico amministrativo** all'**Ing. Marco ALEMANNI** da Cutrofiano (CF **LMNMRC88T29D862Z** - P IVA **05057510751**) per un ammontare di € 12.680,05 oltre Cassa 4% (regime forfettario);
- in data 28.03.2024 veniva acquisita al prot. n. 4270, la Polizza Fideiussoria per l'anticipazione n. 2075035 del 27.03.2024, emessa da "REVO Insurance SpA" per una somma garantita pari ad € 512.815,70;
- in data 28.03.2024 veniva acquisita al prot. n. 4270 la fattura elettronica n. 5 del 28.03.2024 relativa all'anticipazione del **20%**, pari ad € 454.825,45 (oltre IVA in € 45.482,55) per un totale di **€ 500.308,00**, presentata dalla ditta appaltatrice **COLIZZI MASSIMINO**;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 130/412 del 15/04/2024 veniva liquidata la Fattura elettronica n. 5 del 28.03.2024 relativa all'**anticipazione** del **20%**, pari ad **€ 500.308,00**;
- con nota del 16.04.2024, acquisita al prot. n. 5040 in pari data, la DLL sollecitava l'Impresa ad ottemperare alle richieste reiterate, non mancando di evidenziare che gli **elaborati trasmessi** in data 25.01.2024 risultavano **incompleti** e non di dettaglio per alcune opere, rinviando altresì al RUP ogni ulteriore iniziativa in merito;
- con pec del 02.05.2024, acquisita al prot. n. 5854 del 03.05.2024, l'Impresa comunicava, tra l'altro, che alla consegna della documentazione richiesta si provvederà in data 13.05.2024;
- con **Relazione Particolareggiata** (ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016) del 08.05.2024, acquisita al prot. n. 6073 in pari data, la DLL rilevava da parte dell'appaltatore una condizione di **grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali**, assegnando il termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al RUP e il termine perentorio di venti giorni entro i quali l'esecutore dovrà eseguire le lavorazioni previste dal cronoprogramma di progetto in ragione di una produttività media di €/giorno 5.435,32;
- con pec del 07.05.2024, veniva trasmessa all'Impresa la Relazione Particolareggiata della DLL assegnando il termine di 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni al RUP;
- con pec del 10.05.2024, acquisita al prot. n. 6316 del 13.05.2024, l'impresa COLIZZI trasmetteva le proprie **controdeduzioni**;
- con pec del 13.05.2024, acquisita al prot. n. 6353 del 16.05.2024, l'impresa COLIZZI trasmetteva il link dal quale consultare la documentazione relativa ad alcuni elaborati progettuali, al POS e al PSC, girato da questo Settore in data 14.05.2024 al Collaudatore Statico per ogni valutazione di competenza;
- con pec del 14.05.2024, acquisita al prot. n. 6512 del 17.05.2024, l'impresa COLIZZI trasmetteva il link dal quale scaricare il **Progetto Esecutivo/Opere Strutturali**, girato da questo Settore in data 15.05.2024 al Collaudatore Statico per ogni valutazione di competenza;
- con nota del 21.05.2024, acquisita in data 28.05.2024 al prot. n. 7097, il Collaudatore Statico formulava una serie di osservazioni sulle strutture di sottofondazione e fondazione,

concludendo che “(...) **il progetto strutturale non può ad oggi ritenersi accettabile sotto il profilo della completezza e della cantierabilità e merita ulteriore sviluppo e approfondimento, sia nella parte relativa la calcolo, sia nella rappresentazione grafica.**”;

- con nota del 24.05.2024, acquisita al prot. n. 7058 del 28.05.2024, l'impresa COLIZZI riscontrava la predetta nota del Collaudatore in modo del tutto inadeguato, chiedendo a fronte delle puntuali osservazioni espresse “(...) *di valutare altro materiale con caratteristiche di natura incompressibile e che permette altresì il drenaggio*”;
- con nota del 28.05.2024, acquisita in pari data al prot. n. 7059, la Direzione Lavori, condividendo ed approvando il contenuto della predetta nota del Collaudatore Statico, evidenziava **ulteriori criticità progettuali**, concludendo che “(...) **non sono emersi fattivi contributi al superamento delle criticità più volte evidenziate (...) e che non sussistono le condizioni per svolgere le proprie funzioni nell'interesse della stazione appaltante.**”;
- in data 29.05.2024, facendo seguito alla riunione tenutasi in mattinata presso il Settore Tecnico alla presenza di tutti i soggetti coinvolti (RUP, DLL, Collaudatore Statico ed Impresa) dalla quale è emersa la necessità di procedere alla redazione di elaborati progettuali aggiornati con l'offerta tecnica, la DLL inviava all'impresa l'elenco degli elaborati da modificare e sostituire al fine di poter dare esecuzione al contratto;
- con pec del 31.05.2024, acquisita al prot. n.7358 del 03.06.2024, l'impresa Colizzi comunicava che la consegna degli elaborati richiesti avverrà entro la fine del mese di giugno;
- con pec del 14.06.2024, la DLL trasmetteva i dati relativi alle indagini integrative eseguite (**n. 7 prove penetrometriche dinamiche DPSH**), riportanti anche l'estensione areale della anomalia rinvenuta (lente di argilla) ed i parametri geotecnici utili ai fini del calcolo strutturale;
- con pec del 18.06.2024, acquisita in data 19.06.2024 al prot. n. 8161, l'impresa Colizzi chiedeva di poter effettuare un'ulteriore integrazione delle indagini geognostiche eseguendo un numero adeguato di perforazioni meccaniche con prelievo di campioni di terreno indisturbato prelevati a varie profondità e in diversi punti di sondaggio;
- con nota del 18.06.2024, acquisita in data 19.06.2024 al prot. n. 8186, la DLL evidenziava che dall'elaborazione dei dati dell'ultima campagna di indagini eseguita è emersa la sostanziale **conferma dei dati già utilizzati in fase di progettazione**, ritenendo l'esecuzione di **ulteriori indagini superflua e fuorviante** e costituirebbe un ulteriore dilazionamento dei tempi utili a produrre un progetto esecutivo cantierabile integrato con l'offerta tecnica di gara (**persistente condotta omissiva adottata dall'impresa**);
- con pec del 18.06.2024, acquisita in data 19.06.2024 al prot. n. 8187, l'impresa Colizzi comunicava che la stessa “(...) *provvederà in autonomia ad effettuare le perforazioni meccaniche con prelievo di campioni di terreno indisturbato con l'obiettivo di fare chiarezza sull'anomalia riscontrata per poter stabilire il tipo di fondazione più adatto.*”;
- con pec del 19.06.2024, si autorizzava l'esecuzione delle predette ulteriori indagini geognostiche nell'intesa che tale attività di integrazione “(...) **non ritardi l'aggiornamento degli elaborati progettuali e l'avvio concreto dei lavori.**”;
- con pec del 04.07.2024, venivano invitati la DLL e il Collaudatore Statico ad intervenire all'**incontro** fissato per il **05.07.2024** in considerazione dell'intervenuta consegna degli elaborati aggiornati da parte dell'impresa Colizzi;
- con pec del 11.07.2024, veniva sollecitato l'invio del report completo delle nuove indagini eseguite il 20.06.2024 e delle relative analisi di laboratorio, evidenziando che **tali indagini stanno ulteriormente ritardando l'aggiornamento degli elaborati progettuali e l'avvio concreto dei lavori**, tale da comprometterne la buona riuscita del finanziamento in essere;
- con pec del 16.07.2024, acquisita in data 17.07.2024 al prot. n. 9523, l'impresa trasmetteva le risultanze delle indagini e delle analisi effettuate in laboratorio;
- con pec del 23.07.2024, acquisita in pari data al prot. n. 9794, la DLL trasmetteva Relazione Integrativa e Verifica geotecnica della piastra di fondazione confermando che “(...) *i valori calcolati siano estremamente simili a quelli utilizzati in fase di progetto, le armature di progetto siano adeguate alla struttura (...)*”;
- con pec del 24.07.2024, venivano invitati la DLL, il Collaudatore Statico ed il Collaudatore Tecnico- Amministrativo ad intervenire all'**incontro** fissato per il **29.07.2024** in considerazione dell'intervenuta consegna delle risultanze delle indagini ed analisi effettuate in laboratorio da parte dell'impresa Colizzi e della conseguente integrazione dei dati geotecnici dei terreni di fondazione;
- con nota di aggiornamento del 30.07.2024, acquisita in data 31.07.2024 al prot.n. 10222, la DLL evidenziava che “(...) *Dalle risultanze analitiche sviluppate con software geotecnico è emerso*

che il comportamento della platea di fondazione con caratteristiche geometriche uguali a quelle di progetto è del tutto analogo al comportamento già valutato in fase di progettazione, nonostante gli ulteriori dati scaturiti dalle nuove indagini geotecniche (...)”;

- con pec del 01.08.2024, si chiedeva alla DLL e al Collaudatore Statico di valutare dal punto di vista tecnico tutta la documentazione prodotta dall'impresa a seguito della Relazione Particolareggiata del 08.05.2024, al fine di consentire alla stazione appaltante di adottare le determinazioni di competenza per la buona riuscita dei lavori, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con nota del 05.08.2024, acquisita in data 05.08.2024 al prot. n. 10474, il Collaudatore Statico rilevava che il **nuovo progetto strutturale** “(...) **è da ritenersi ancora provvisorio ed incompleto**, sia per quanto concerne le opere di fondazione (...) sia anche per quanto attiene numerosi aspetti inerenti le opere in elevato e necessita di ulteriore, significativo sviluppo e approfondimento. (...) **L'attuale incompletezza e scarsa chiarezza, che rende di fatto non cantierabile il progetto strutturale in esame, (e rende impossibile il controllo dell'esecuzione da parte della DLL e Collaudatore)**, se giustificabile per quanto attiene alle opere fondali, (...), non trova alcuna giustificazione in merito al calcolo e progettazione delle opere in elevato, alla esplicazione analitica e univoca dei carichi applicati, alla presentazione dei risultati, alla completa verifica di tutte le connessioni metalliche, ai grafici dei dettagli costruttivi (...)”;
- con nota del 05.08.2024, acquisita in data 06.08.2024 al prot. n. 10477, la DLL evidenziava che “(...) **il progetto** così come prodotto **non risulta esaustivo in tutti gli aspetti tecnici minimi utili a renderlo cantierabile**, pertanto **si esprime parere negativo al progetto** così come presentato essendo lo stesso **caratterizzato da numerose lacune e contraddizioni negli elaborati prodotti**. (...)”;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 324/922 del 24.09.2024 veniva disposta la **risoluzione**, per **grave inadempimento contrattuale**, in forza dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, del Contratto di appalto dei lavori di Costruzione polo dell'infanzia stipulato con la ditta aggiudicataria COLIZZI Massimino in data 28.11.2023 Rep. n. 2999;
- con il predetto provvedimento veniva dato atto, altresì, che, successivamente, si procederà, a norma dell'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016 ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un **nuovo contratto** per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 398/1157 del 21.11.2024 veniva affidato il completamento dei lavori di *Costruzione Polo per l'Infanzia* all'impresa **SOL.EDIL GROUP Srl** (CF/P. IVA **04319720753** – seconda classificata), alle medesime condizioni già proposte dall'impresa COLIZZI Massimino (originario aggiudicatario) che aveva offerto il **ribasso del 7%** e quindi per un importo di aggiudicazione di **€ 2.274.127,26** (oltre IVA 10%, di cui € 28.851,70 per oneri di sicurezza), **fatta salva la liquidazione finale** a seguito dell'approvazione della contabilità finale con l'originario aggiudicatario;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 16.01.2025 veniva preso atto ed approvato lo schema dell'**atto transazione** tra il Comune di Cutrofiano e l'impresa COLIZZI in relazione alla risoluzione del Contratto Rep. 2999 del 28.11.2023, dando altresì atto che l'importo da riconoscere alla stessa impresa pari ad **€ 22.000,00** (compresa IVA 10%) trova copertura finanziaria con le risorse PNRR previste al **Cap. 2850.4**;
- con **Contratto Rep. n. 3005 del 12.03.2025** venivano conferiti all'impresa **SOL.EDIL GROUP Srl**, seconda classificata nell'originaria graduatoria di gara, i lavori di completamento dell'intervento di *Costruzione del Polo dell'Infanzia* per un corrispettivo fissato in **€ 2.254.127,26**, oltre IVA 10%, a seguito della contabilità finale con l'originario aggiudicatario pari ad **€ 20.000,00** oltre IVA 10% e dell'atto di transazione sottoscritto;
- in data **19.05.2025** venivano consegnati all'impresa i lavori, giusto Verbale di **consegna lavori** acquisito al prot. n. 7092 in data 21.05.2025;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 214/657 del 04.07.2025 veniva autorizzata l'impresa **SOL.EDIL GROUP SRL** (P. IVA **04319720753**) a subappaltare al lavoratore autonomo **SPADA SEBASTIANO** (C.F. **SPDSST73D28D883M** P.IVA **05387750754**) con sede a Gallipoli (LE) in via Acquedotto n. 57, l'esecuzione delle lavorazioni relative all'*Assistenza nella realizzazione di quota parte di murature*, relative all'intervento denominato *Costruzione polo dell'infanzia*, per un importo pari ad **€ 45.483,52**, comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 400,00 e € 100,00 per la riduzione dei cd. rischi interferenziali, oltre IVA se dovuta per Legge, precisando che la ditta aggiudicataria e il subappaltatore sono responsabili

in solido nei confronti del Comune di Cutrofiano per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 220/668 del 08.07.2025 veniva quantificato l'importo complessivo del **fondo incentivi funzioni tecniche** per l'opera in oggetto delle attività di cui ai numeri 1-2-3 della Tabella ripartizione incentivo in **€ 13.681,51** (corrispondente al 35% dell'80% destinato al personale, comprensiva di oneri previdenziali ed IRAP). Tale importo veniva liquidato e pagato sul Cap. 2850.4 a favore del Comune di Cutrofiano;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 253/798 del 26.08.2025 veniva approvato il nuovo **Quadro Tecnico Economico Rideterminato Post Gara** dell'intervento denominato *Costruzione polo dell'infanzia*;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 270/825 del 02.09.2025 venivano approvati gli atti contabili relativi al **SAL n. 1** e, per l'effetto, veniva liquidata e pagata, all'impresa **SOL.EDIL GROUP SRL** (P. IVA **04319720753**), la Fattura Elettronica n. 60 del 25.08.2025, relativa al SAL n. 1 come da **Certificato di Pagamento n. 1** del 25.08.2025 dei lavori di *Costruzione polo dell'infanzia*, acquisita al protocollo n. 11752 in data 25.08.2025, dell'importo complessivo pari a **€ 466.620,00**;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 317/975 del 13.10.2025 veniva approvata la **rideterminazione dell'onorario** relativo all'incarico professionale di collaudo statico dei lavori di *Costruzione polo dell'infanzia*, conferito con Determinazione n. 101/327 del 20.03.2024, all'**Arch. Antonio Giovanni LIGORI** da Cutrofiano (CF **LGRNNG64C22D237M** – P IVA **02642370759**), calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D. Lgs 50/2016 (ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013), **senza applicazione del ribasso del 38,50%**, per la Categoria S.03 (trattandosi di opere soggette ad azione sismica), per un importo complessivo pari a **€ 14.052,99**, oltre Cassa 4% (regime forfettario);
- con nota protocollo n. 17443 del 02.12.2025 la DL esprimeva **parere favorevole** in merito alla richiesta di **riduzione della soglia minima del SAL** a **€ 200.000,00**, in deroga a quanto previsto dall'art. 3 del Contratto di Appalto, presentata dall'impresa SOL.EDIL GROUP SRL (P. IVA 04319720753), affidataria dei lavori relativi all'intervento denominato *Costruzione polo dell'infanzia*, protocollo n. 16745 del 20.11.2025;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 411/1252 del 10.12.2025 veniva autorizzata l'impresa **SOL.EDIL GROUP SRL** (P. IVA **04319720753**) a subappaltare alla ditta **ISAIA CARLO** (C.F. **SIACRL61P09D883P** P.IVA **05396310756**) con sede a Gallipoli (LE) in via Carlo Massa 1/A, l'esecuzione di parte dell'appalto per l'*Assistenza nella realizzazione di quota parte di murature*, relativo all'intervento denominato *Costruzione polo dell'infanzia*, per un importo totale pari ad **€ 45.000,00**, di cui € 580,00 per oneri della sicurezza ed € 145,00 per la riduzione dei cd. rischi interferenziali, oltre IVA se dovuta per Legge, precisando che la ditta aggiudicataria e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Cutrofiano per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 442/1358 del 30.12.2025 veniva liquidata e pagata, all'impresa **COLIZZI Srl** (P. IVA **05433990750**), con sede in Aradeo (LE), la Fattura elettronica n. 18/FV del 16.12.2025, relativa all'**Atto di transazione** del 31.01.2025 connesso al Contratto Rep. n. 2999 del 28.11.2023, avente ad oggetto i lavori di *Costruzione polo dell'infanzia*, acquisita al protocollo n. 18168 in data 16.12.2025, dell'importo complessivo pari a **€ 22.000,00**;
- con Determinazione n. 87/251 del 09.03.2026 venivano approvati gli atti contabili relativi al **Certificato di Pagamento n. 2** dell'intervento denominato *Costruzione Polo per l'Infanzia*, acquisiti al protocollo generale n. 2351 in data 10.02.2026, dai quali risultava un credito netto dell'impresa pari ad **€ 361.800,00** oltre IVA 10%;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 166/477 del 06.05.2026 veniva approvato il **nuovo Certificato di Pagamento n. 2** dell'intervento denominato *Costruzione polo dell'infanzia*, acquisito al protocollo generale n. 6859 in data 27.04.2026, dal quale risultava un credito netto dell'impresa pari a **€ 429.700,00** oltre IVA 10%, a rettifica ed in sostituzione di quello precedentemente trasmesso e acquisito al protocollo generale n. 2351 in data 10.02.2026;
- con la summenzionata determinazione veniva liquidata e pagata, all'impresa **SOL.EDIL GROUP SRL** (P. IVA **04319720753**), la Fattura Elettronica n. 23 del 29.04.2026, relativa al **SAL n. 2** come da **Certificato di Pagamento n. 2** del 29.04.2026 dei lavori di *Costruzione polo dell'infanzia*, acquisita al protocollo n. 6955 in data 29.04.2026, dell'importo complessivo pari a **€ 472.670,00**;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 180/540 del 21.05.2026 veniva quantificato l'importo complessivo del **fondo incentivi funzioni tecniche** per l'opera in oggetto delle attività di cui ai numeri 4 della Tabella ripartizione incentivo in **€ 3.450,24** (corrispondente alla quota fino al SAL n. 2 del 50% dell'80% destinato al personale, comprensiva di oneri previdenziali ed IRAP). Tale importo veniva liquidato e pagato sul Cap. 2850.4 a favore del Comune di Cutrofiano;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 228/649 del 18.06.2026 veniva riquantificato l'importo complessivo del **fondo incentivi funzioni tecniche** per l'opera in oggetto delle attività di cui ai numeri 4 della Tabella ripartizione incentivo in **€ 3.508,92** (corrispondente alla quota fino al SAL n. 2 del 50% dell'80% destinato al personale, comprensiva di oneri previdenziali ed IRAP). Tale importo veniva liquidato e pagato sul Cap. 2850.4 a favore del Comune di Cutrofiano;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 232/684 del 25.06.2026 veniva autorizzata l'impresa **SOL.EDIL GROUP SRL** (P. IVA **04319720753**) a subappaltare alla ditta **FORTE SRL** (P.IVA **05194080759**) con sede a Cutrofiano (LE) in via Salvemini n. 16/A, l'esecuzione dei lavori di *Opere impiantistiche e edili connesse*, relativi all'intervento denominato *Costruzione polo dell'infanzia*, per un importo totale pari ad **€ 250.000,00**, di cui € 3.200,00 per oneri della sicurezza ed € 500,00 per la riduzione dei cd. rischi interferenziali, oltre IVA se dovuta per Legge, precisando che la ditta aggiudicataria e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Cutrofiano per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 237/695 del 30.06.2026 veniva approvata la **Perizia di Variante** con il relativo Quadro Economico rideterminato, dell'intervento di *Costruzione Polo per l'Infanzia*, presentata dalla DLL e acquisita al protocollo generale n. 9489 in data 10.06.2026, che determina un aumento dell'importo contrattuale pari a **€ 177.942,27** (IVA 10% esclusa) e un aumento delle spese tecniche pari a **€ 17.000,00** (Cassa 4% ed IVA 22% esclusa);
- con la summenzionata Determinazione veniva integrato l'impegno di spesa precedentemente assunto a favore della **SOL.EDIL GROUP SRL** per l'importo di **€ 195.736,50** (IVA 10% compresa) e a favore della società **GEOCHEM SRLU** per l'importo di **€ 21.569,60** Cassa 4% ed IVA 22% compresa), con imputazione al **Cap. 2850.4**;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 240/703 del 30.06.2026 veniva impegnato l'importo complessivo pari ad **€ 2.363,66** per l'**allaccio idrico-fognante** presso il nuovo edificio da destinare a *Polo dell'Infanzia* sito in via Uccio Bandello n. 5 e veniva liquidata e pagata all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la relativa Fattura elettronica n. 0000226300011622 del 25.06.2026, acquisita al protocollo n. 10500 in data 26.06.2026;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 267/802 del 21.07.2026 venivano approvati gli atti contabili relativi al **Certificato di Pagamento n. 3**, relativi all'intervento denominato *Costruzione Polo per l'Infanzia*, acquisiti al protocollo generale n. 11302 del 10.07.2026, dai quali risulta un credito netto dell'impresa pari ad **€ 236.300,00** oltre IVA 10%;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 272/809 del 23.07.2026 venivano affidati i **Servizi Tecnici di Progettazione e Direzione dell'Esecuzione del Contratto (DEC)** nell'ambito dell'*Avviso Pubblico Fornitura di arredi didattici innovativi presso asilo nido e polo dell'infanzia*, all'**Arch. Mariella Ferraro** (C.F. **FRRMLL96B59D851P** P.IVA **05308020758**), per un ammontare complessivo pari ad **€ 10.400,00**;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 284/871 del 07.08.2026 veniva affidato l'incarico relativo ai *Servizi Tecnici di Direzione dei lavori e della relativa asseverazione ai fini antincendio*, nell'ambito dell'intervento di *Costruzione del Polo per l'Infanzia*, al RTP costituito da **Ing. Federico BURSOMANNO** (C.F. **BRSFRC94B16E506N**, P. IVA **05138730758**) e **Ing. Simone PICECI** (C.F. **PCCSMN98R30D851X**, P. IVA **05412050758**), per un importo complessivo di **€ 9.318,40**;

CONSIDERATO CHE:

- con **Contratto Rep. n. 3005 del 12.03.2025** venivano conferiti all'impresa **SOL.EDIL GROUP SRL** (P. IVA **04319720753**, seconda classificata nell'originaria graduatoria di gara, i lavori di completamento dell'intervento di *Costruzione del Polo dell'Infanzia*, a seguito della **risoluzione per grave inadempimento contrattuale** con la ditta **COLIZZI MASSIMINO** (CF **CLZMSM61B01A350A**);
- in data **19.05.2025** venivano consegnati alla nuova impresa i lavori in argomento, giusto Verbale di **consegna lavori** acquisito al prot. n. 7092 in data 21.05.2025;

- il termine contrattuale di **fine lavori** veniva fissato al **06.08.2026**;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 237/695 del 30.06.2026 veniva approvata la **Perizia di variante** in corso d'opera, che prevedeva come termine di ultimazione lavori il giorno **31.08.2026**;

VISTA la richiesta avanzata dalla ditta **SOL.EDIL GROUP SRL** (P. IVA **04319720753**), acquisita al protocollo generale n. 12230 del 28.07.2026, di proroga del termine contrattuale dei lavori dell'intervento di *Costruzione del Polo dell'Infanzia* di **90** (novanta) **giorni**, per ragioni non direttamente imputabili a fatto proprio della ditta stessa;

VISTO il parere favorevole sulla proroga espresso dalla DLL Geochem srl nella persona dell'Ing. Ivan Matteo CONTRINO, acquisito al protocollo generale n. 12983 in data 13.08.2026, che fissa il nuovo termine ultimo per l'ultimazione dei lavori dell'intervento di *Costruzione del Polo dell'Infanzia* al giorno **30.11.2026**;

PRESO ATTO CHE le motivazioni sono fondate e il ritardo non è ascrivibile all'appaltatore;

RITENUTO, pertanto, alla luce del parere favorevole espresso dalla DLL, di concedere la proroga di n. **90 giorni** fissando il nuovo termine ultimo di **fine lavori** al **30.11.2026**;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 smi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 03.06.2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 15, del CCNL del 22.01.2004;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- **DI PROCEDERE**, per le motivazioni riportate in premessa, alla concessione della proroga di n. **90 giorni** all'impresa **SOL.EDIL GROUP SRL** (P.IVA **04319720753**) per il completamento delle opere e delle attività connesse alla realizzazione dell'intervento di *Costruzione del Polo dell'Infanzia*, fissando il nuovo termine ultimo di **fine lavori** al **30.11.2026**.

Il Responsabile del Procedimento
Sticchi Alessia

Il Responsabile del Settore
RUSSO GIANLUIGI

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.