



COMUNE DI CUTROFIANO



Provincia di Lecce

SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ordinanza n.77/2026

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 31, c. 2 e 37, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- con nota del Comando di Polizia Locale prot. n. 13532 del 28.08.2026 è stato avviato il procedimento amministrativo per la verifica dello stato dei luoghi presso il fabbricato ubicato in C.da [REDACTED], foglio [REDACTED], particelle [REDACTED] e [REDACTED], destinato ad attività turistico ricettiva;
- in data 03.09.2026 personale del Comando di Polizia Locale effettuava sopralluogo ispettivo presso il terreno con annesso fabbricato sito in C.da [REDACTED], censito al Catasto Terreni al foglio [REDACTED], particelle [REDACTED] e [REDACTED], di proprietà di [REDACTED], nato a [REDACTED] (Lecce) il [REDACTED] e residente in [REDACTED] (Lecce) alla Contrada [REDACTED] n. [REDACTED];
- con relazione prot. n. 13914 del 05.09.2026 il Comando di Polizia Locale comunicava a questo Settore l'accertamento di opere edilizie eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi edilizi;
- dalla medesima relazione e dagli elaborati planimetrici, fotografici e catastali allegati risultano realizzate le seguenti opere abusive:
 1. ristrutturazione edilizia del fabbricato esistente ricadente in area sottoposta a vincolo;
 2. realizzazione di un corpo di fabbrica aggiuntivo delle dimensioni di circa m 2,30 x 3,10 ed altezza m 2,70;
 3. realizzazione di recinzione perimetrale in muratura di conci di tufo;
 4. realizzazione di piscina delle dimensioni di circa m 5,00 x 1,80;
 5. realizzazione di pergolato esterno;
 6. realizzazione di viale d'accesso, colonne e ulteriori opere murarie esterne;
 7. mutamento della destinazione d'uso di locale di mq 20,00 da deposito attrezzi agricolo a cucina-soggiorno destinata all'attività ricettiva;
- le opere risultano rappresentate nel rilievo planimetrico allegato e documentate fotograficamente nel fascicolo fotografico redatto in occasione del sopralluogo;

- l'area interessata risulta assoggettata ai vincoli denominati "Paesaggi rurali" del PPTR Puglia e "PG3" del PAI Puglia;

ACCERTATO:

- che per le opere sopra descritte non risulta rilasciato alcun Permesso di Costruire né altra autorizzazione edilizia idonea alla loro realizzazione, come attestato nella relazione del Comando di Polizia Locale;
- che agli atti di questo ufficio vi è pratica edilizia (SCIA n. 97/2025) per interventi di: **PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DI UN FABBRICATO RURALE**
- che la stessa pratica risulta in istruttoria e sospesa per mancanza di integrazione documentale richiesta con nota Prot. n. 0017665 del 04-12-2025 e successiva nota Prot. n. 0002333 del 10-02-2026

RITENUTO

che le opere sopra indicate integrino interventi eseguiti in assenza di titolo edilizio, soggetti alle disposizioni sanzionatorie previste dagli articoli 31 e 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

- **VISTI**
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- la L.R. Puglia vigente in materia urbanistico-edilizia;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- gli atti d'ufficio;

ORDINA

al sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] (Lecce) il [REDACTED] e residente in [REDACTED] (Lecce) alla Contrada [REDACTED] n. [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile sito in C.da [REDACTED], identificato al Catasto Terreni del Comune di Cutrofiano al foglio [REDACTED], particelle [REDACTED] e [REDACTED],

DI PROVVEDERE

entro il termine di **90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente ordinanza, previo parere AdB e Commissione Paesaggio:

1. alla demolizione del corpo di fabbrica abusivamente realizzato;
2. alla rimozione della piscina;
3. alla rimozione del pergolato esterno;
4. alla demolizione delle recinzioni, delle colonne d'ingresso e delle ulteriori opere murarie realizzate senza titolo;
5. al ripristino della destinazione d'uso originaria del locale di mq 20,00 destinato a deposito attrezzi agricolo;
6. al ripristino dello stato dei luoghi antecedente alla realizzazione delle opere abusive;
7. alla presentazione presso questo Settore di idonea documentazione tecnica, sottoscritta da professionista abilitato, attestante l'avvenuto ripristino.

AVVERTE

che, decorso inutilmente il termine assegnato:

- si procederà ai sensi dell'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale del bene e dell'area di sedime, nonché di quella ulteriore prevista dalla normativa vigente;
- il Comune provvederà all'esecuzione in danno del responsabile;
- resteranno impregiudicate le ulteriori sanzioni amministrative, paesaggistiche e penali previste dalla normativa vigente.

DISPONE

- la notifica della presente ordinanza al sig. [REDACTED];
- la trasmissione al Comando di Polizia Locale per la vigilanza sull'esecuzione settorevigilanza.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it;
- la comunicazione alla Procura della Repubblica territorialmente competente, se non già effettuata prot.procura.lecce@giustiziacert.it;
- la comunicazione al Presidente della Giunta Regionale protocollogeneralepresidenza@pec.rupar.puglia.it;
- la pubblicazione nelle forme di legge.

COMUNICA

che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per l'annullamento dell'eventuale silenzio accoglimento formatosi, avvertendo che il responsabile del procedimento è il geom. Ferruccio Campa presso l'ufficio tecnico con sede in Cutrofiano – Largo Resistenza n. 1 cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente ordinanza;

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 nonchè dell'art. 650 del codice penale.

Il Responsabile del Settore Edilizia e
Attività Produttive
Geom. Ferruccio Campa



Ferruccio Campa
09/09/2026 11:12:17 UTC+0200