



Comune di CUTROFIANO

Provincia di LECCE

Largo Resistenza n. 1 – 73020 tel. 0836.542230 fax. 0836.542176

sue.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it

SETTORE EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE



OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(ai sensi degli artt. 27 e 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380)

Ordinanza n.91/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- con nota del Comando di Polizia Locale del Comune di Cutrofiano prot. n. 0015767 dell'08/10/2026 è stata segnalata la realizzazione di opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo presso immobile ubicato in Contrada Lavati, censito al Catasto Terreni al foglio [REDACTED], particelle [REDACTED] e [REDACTED];
- in data 03/10/2026 personale della Polizia Locale ha effettuato sopralluogo accertando l'esecuzione di lavori consistenti nella realizzazione di muri di tamponamento interno del fabbricato e di muri di prospetto esterno senza alcun titolo edilizio;
- l'immobile risulta di proprietà di [REDACTED];
- l'area interessata risulta assoggettata ai vincoli paesaggistici denominati "Paesaggi Rurali" e "Fiumi";

ACCERTATO CHE le opere risultano realizzate in assenza di Permesso di Costruire ovvero di altro idoneo titolo edilizio abilitativo;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE l'immobile oggetto dell'accertamento ricade in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del **Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) della Regione Puglia**, nell'ambito della componente paesaggistica **"Fiumi, Torrenti e Corsi d'Acqua"** (art. 46 NTA PPTR), per la quale trovano applicazione le prescrizioni e le misure di salvaguardia previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del PPTR;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 27, 31, 33, 34, 37 e 44;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 146, 167 e 181;
- la Legge Regionale Puglia vigente in materia urbanistica ed edilizia;
- il PPTR della Regione Puglia, approvato con D.G.R. n. 176/2015 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Autorità di Bacino della Puglia, oggi Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, approvato ai sensi della Legge n. 183/1989 e del D.Lgs. n. 152/2006;
- gli artt. 6, 7, 17, 54, 65 e 67 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del PAI, vigenti per il territorio della Regione Puglia;
- il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) del Distretto dell'Appennino Meridionale;

RITENUTO che le opere accertate configurino interventi edilizi abusivi in quanto eseguiti in assenza del prescritto titolo abilitativo;

ORDINA

a:

- [REDACTED], nato/a a [REDACTED] (Le) il [REDACTED], residente a [REDACTED] (Le), in via [REDACTED] n. [REDACTED], [REDACTED] in qualità di proprietaria dell'immobile;

1. L'IMMEDIATA SOSPENSIONE

di ogni attività edilizia in corso sull'immobile ubicato in Contrada Lavati, censito al foglio [REDACTED] particelle [REDACTED] e [REDACTED].

2. LA DEMOLIZIONE E IL RIPRISTINO

di tutte le opere abusivamente realizzate e il ripristino dello stato originario dei luoghi entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

3. LA PRESENTAZIONE

entro 30 giorni dalla notifica della presente, di idonea documentazione tecnica asseverata attestante:

- la consistenza delle opere eseguite;
- la data di realizzazione delle stesse;
- l'eventuale sussistenza delle condizioni per l'accertamento di conformità di cui agli artt. 36 e 36-bis del D.P.R. 380/2001, come modificati dalla Legge n. 105/2024 (c.d. "Salva Casa"), qualora ricorrano i presupposti normativi.

AVVERTE CHE:

- decorso inutilmente il termine assegnato, l'area di sedime e quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche saranno acquisite di diritto al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001;
- l'inottemperanza all'ordine impartito comporterà le ulteriori conseguenze previste dalla normativa vigente;
- resta impregiudicata ogni valutazione in ordine agli aspetti paesaggistici e agli eventuali profili sanzionatori previsti dal D.Lgs. n. 42/2004;
- gli atti saranno trasmessi alla Procura della Repubblica territorialmente competente ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. n. 380/2001, qualora non vi sia già provveduto.

DISPONE:

- la notifica della presente ordinanza ai soggetti interessati;

- la trasmissione al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'ottemperanza settorevigilanza.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it;
- la comunicazione alla Procura della Repubblica territorialmente competente, se non già effettuata prot.procura.lecce@giustiziacert.it;
- la comunicazione al Presidente della Giunta Regionale protocollogeneralepresidenza@pec.rupar.puglia.it
- la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.

COMUNICA

che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per l'annullamento dell'eventuale silenzio accoglimento formatosi, avvertendo che il responsabile del procedimento è il geom. Ferruccio Campa presso l'ufficio tecnico con sede in Cutrofiano – Largo Resistenza n. 1 cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente ordinanza;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Dalla Residenza Municipale, li **13 ottobre 2026**

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE
Geom. Ferruccio Campa**



Ferruccio Campa
13/10/2026 08:54:55 UTC+0200