



COMUNE DI CUTROFIANO



Provincia di Lecce

Ordinanza n.92/2026

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per l'eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la bonifica igienico-sanitaria di immobili in stato di abbandono.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- con nota del Comando di Polizia Locale del 13.10.2026, acquisita al protocollo comunale n. 0015993 del 14.10.2026, è stata trasmessa relazione di sopralluogo concernente l'immobile ubicato in Via [REDACTED] n. [REDACTED] e Via [REDACTED] n. [REDACTED] e [REDACTED];
- a seguito di verifica effettuata in data 13.10.2026 dalla Polizia Locale, è stato accertato che il predetto immobile, presumibilmente disabitato, versa in condizioni di grave degrado, trascuratezza e abbandono;
- durante il sopralluogo è stata rilevata la presenza di guano in corrispondenza degli infissi esterni, degli ingressi e del marciapiede pertinenziale, nonché la presenza di numerosi colombi stanziali sul terrazzo e lungo il cornicione dell'edificio;
- tale situazione è suscettibile di arrecare pregiudizio all'igiene pubblica, al decoro urbano e alla sicurezza dei cittadini;
- l'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cutrofiano al Foglio [REDACTED], Particella [REDACTED], Sub [REDACTED]-[REDACTED]-[REDACTED];

CONSIDERATO CHE

- il permanere delle condizioni rilevate favorisce fenomeni di nidificazione e proliferazione della fauna urbana sinantropica;
- gli accumuli di guano possono costituire fonte di contaminazione biologica e determinare condizioni igienico-sanitarie non compatibili con le esigenze di tutela della salute pubblica;
- sussiste la necessità di adottare provvedimenti urgenti finalizzati alla rimozione delle cause di pericolo e di degrado;

VISTI

- gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli articoli 823 e 844 del Codice Civile;
- il Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 (Testo Unico delle Leggi Sanitarie);
- la Legge 23 dicembre 1978, n. 833;
- il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la normativa regionale e i regolamenti comunali vigenti in materia di igiene urbana e tutela della salute pubblica;

RITENUTO

necessario imporre ai proprietari degli immobili l'adozione immediata di tutte le misure necessarie alla messa in sicurezza, alla bonifica igienico-sanitaria e alla eliminazione delle condizioni di degrado accertate;

ORDINA

ai sigg.ri di seguito indicati:

- [redacted] nato a [redacted] (Le) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nata a [redacted] (Le) il [redacted] e residente in [redacted], via dei [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nato a [redacted] (Le) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), [redacted];
- [redacted] nato a [redacted] (Le) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), via [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nato a [redacted] (Ba) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nato a [redacted] (Ba) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nata a [redacted] (Ba) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nato a [redacted] (Ba) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), [redacted] n. [redacted];

ferma restando la responsabilità solidale dei comproprietari e degli aventi titolo ai sensi degli artt. 1104 e seguenti del Codice Civile, di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, entro il termine massimo di **15 (quindici) giorni dalla notifica della presente ordinanza**, all'esecuzione dei seguenti interventi:

1. eseguire la completa pulizia e bonifica igienico-sanitaria delle aree interessate dalla presenza di guano e residui organici;
2. effettuare la disinfezione e sanificazione delle superfici contaminate mediante impresa specializzata;
3. rimuovere ogni materiale e situazione che favorisca la nidificazione e lo stazionamento dei colombi;
4. installare idonei sistemi di dissuasione antintrusione e anti-posatoio conformi alla normativa vigente;
5. verificare lo stato manutentivo dell'intero fabbricato ed eseguire gli interventi necessari a garantirne il decoro e la sicurezza;
6. trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale e alla Polizia Locale una relazione corredata da documentazione fotografica attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi prescritti.

DISPONE che la presente ordinanza venga notificata a:

- [redacted] nato a [redacted] (Le) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nata a [redacted] (Le) il [redacted] e residente in [redacted], via dei [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nato a [redacted] (Le) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), [redacted];
- [redacted] nato a [redacted] (Le) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), via [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nato a [redacted] (Ba) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nato a [redacted] (Ba) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nata a [redacted] (Ba) il [redacted] e residente in Tricase (Le), [redacted] n. [redacted];
- [redacted] nato a [redacted] (Ba) il [redacted] e residente in [redacted] (Le), [redacted] n. [redacted];

che copia della presente ordinanza venga trasmessa a:

- Comando di Polizia Locale per le verifiche di competenza – pec: settorevigilanza.comune.cutrofiano@pec.rupar.puglia.it;
- ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione – pec: dipartimento.prevenzione@pec.asl.lecce.it;

INCARICA

l'ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione di effettuare, qualora ritenuto opportuno, sopralluoghi e verifiche finalizzate all'accertamento delle condizioni igienico-sanitarie degli immobili, con particolare riferimento:

- alla presenza di volatili sinantropi;
- agli accumuli di guano;
- all'eventuale presenza di infestazioni;
- ad ogni altro elemento suscettibile di arrecare pregiudizio alla salute pubblica.

AVVERTE

- che, decorso inutilmente il termine assegnato, il Comune procederà all'esecuzione d'ufficio degli interventi ritenuti indispensabili, con recupero delle somme anticipate nei confronti degli obbligati;
- che saranno attivate le procedure previste dagli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000;
- saranno fatte salve le responsabilità civili e penali previste dalla normativa vigente;
- che gli atti potranno essere trasmessi all'Autorità Giudiziaria per le valutazioni di competenza ai sensi degli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

INFORMA

che contro il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia entro 60 giorni dalla notificazione;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione.

COMUNICA

che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per l'annullamento dell'eventuale silenzio accoglimento formatosi, avvertendo che il responsabile del procedimento è il Settore Edilizia e Comando Polizia Locale con sede in Cutrofiano – Via Marcello Rizzo n. 1 cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente ordinanza;

IL SINDACO
Dott. Luigi Melissano

Luigi Melissano
16/10/2026 10:15:13 UTC+0200