COMUNE DI CUTROFIANO

Provincia di Lecce

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 164 **Data 18-11-2026**	**OGGETTO: Approvazione dell'Accordo di Collaborazione tra il Comune di Cutrofiano e l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Lecce per lo svolgimento di attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa relativa ad abitazione in corso di costruzione ricadente nel comparto P.E.E.P. di Via Maselli, lotto n. 8.-**

L'anno duemilaventisei il giorno diciotto del mese di novembre alle ore 13:00, nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori seguenti:

Melissano Luigi	***Sindaco***	***P***
TARANTINI Aldo	***Vice Sindaco***	***P***
BANDELLO Stefano	***Assessore***	***P***
COLI' Maria Lucia	***Assessore***	***P***
BLANCO Alessandra	***Assessore***	***A***

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale FOGGETTI MARIA ANTONIETTA.

Il Sig. Melissano Luigi, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N.267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri :

Si esprime parere Favorevole in merito alla Regolarità Tecnica dell'atto

Il Responsabile del Servizio
f.to CAMPA FERRUCCIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Cutrofiano è proprietario delle aree ricomprese nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) e svolge le funzioni di vigilanza e controllo previste dalla normativa vigente e dalle convenzioni di assegnazione dei lotti;
- con istanza acquisita al protocollo comunale n. **17135** del **04.11.2026** il sig. [redacted], assegnatario del lotto n. **8** del comparto P.E.E.P. di Via **Maselli**, identificato catastalmente al foglio **18** particelle **2979** e **2983**, ha rappresentato la sopravvenuta impossibilità di ultimare l'intervento edilizio ed ha richiesto di poter procedere alla cessione dell'immobile in corso di costruzione;
- ai fini della definizione del procedimento amministrativo risulta necessario acquisire una valutazione imparziale, qualificata e tecnicamente attendibile del valore di mercato dell'immobile, da utilizzare quale elemento istruttorio per le determinazioni di competenza dell'Amministrazione Comunale;
- l'accertamento del valore del bene richiede specifiche competenze estimative e l'applicazione di metodologie tecnico-valutative conformi agli standard adottati dall'Amministrazione Finanziaria dello Stato;

CONSIDERATO CHE

- l'articolo 64, comma 3-bis, del D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, attribuisce all'Agenzia delle Entrate la competenza allo svolgimento delle attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimativa richieste dalle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001;
- il medesimo articolo prevede che tali attività siano disciplinate mediante accordi stipulati ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Comune di Cutrofiano rientra tra i soggetti pubblici legittimati a richiedere tali prestazioni specialistiche;

RICHIAMATA la nota prot. n. **17232** del **05.11.2026** con la quale il Comune di Cutrofiano ha formalmente richiesto all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Lecce l'espletamento dell'attività di valutazione immobiliare relativa all'abitazione in corso di costruzione ubicata nel comparto P.E.E.P. di Via **Maselli**;

VISTA la nota della Direzione Provinciale di Lecce dell'Agenzia delle Entrate, acquisita al protocollo comunale n. **17630** del **12.11.2026**, con la quale è stata trasmessa la proposta di Accordo di Collaborazione già sottoscritta digitalmente dal Direttore Provinciale, corredata dalla quantificazione dei costi dell'attività estimativa;

DATO ATTO CHE

- l'oggetto dell'accordo consiste nella redazione di una stima particolareggiata del valore attuale di un'abitazione in corso di costruzione ubicata nel comparto P.E.E.P. di Via **Maselli**, lotto n. **8**;

- l'accordo prevede un termine di esecuzione pari a novanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sua efficacia;
- il rimborso dei costi dovuto all'Agenzia delle Entrate è determinato in complessivi euro **1.516,00**, calcolato sulla base del costo standard di euro **379,00** per giornata/uomo stabilito dalla Convenzione vigente tra Ministero dell'Economia e delle Finanze e Agenzia delle Entrate;
- il soggetto richiedente ha provveduto al versamento della somma necessaria a coprire integralmente il costo della prestazione estimativa richiesta;

RITENUTO

- che la stipula dell'accordo risponda ai principi di efficacia, economicità, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa di cui all'articolo 97 della Costituzione;
- che l'acquisizione della valutazione tecnico-estimativa da parte dell'Agenzia delle Entrate costituisca il mezzo più idoneo per garantire oggettività, terzietà e adeguato supporto tecnico alle successive determinazioni dell'Amministrazione Comunale;
- che sussistano pertanto tutte le ragioni di interesse pubblico per procedere all'approvazione dell'Accordo di Collaborazione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ACQUISITI

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Edilizia e Attività Produttive ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** integralmente l'Accordo di Collaborazione tra il Comune di Cutrofiano e l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Lecce, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, finalizzato allo svolgimento dell'attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa dell'abitazione in corso di costruzione ubicata nel comparto P.E.E.P. di Via **Maselli**, lotto n. **8**, identificata catastalmente al foglio **18** particelle **2979** e **2983**.

2. **DI DARE ATTO** che il rimborso dei costi previsto dall'Accordo ammonta ad euro **1.516,00** e che tale importo è posto a carico del soggetto interessato al procedimento, il quale ha già provveduto al relativo versamento.

3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Edilizia e Attività Produttive alla sottoscrizione digitale dell'Accordo di Collaborazione e all'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla sua completa esecuzione.

4. **DI INDIVIDUARE**, ai sensi dell'articolo 8 dell'Accordo, quale Responsabile dell'Accordo per il Comune di Cutrofiano il geom. Ferruccio Campa, Responsabile del Settore Edilizia e Attività Produttive.

5. **DI DEMANDARE** al medesimo Responsabile ogni successivo adempimento amministrativo, gestionale e tecnico connesso all'attuazione del presente provvedimento.

6. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Lecce per i conseguenti adempimenti di competenza.

7. **DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di avviare le attività peritali necessarie alla conclusione del procedimento amministrativo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Melissano Luigi	Il Segretario Comunale FOGGETTI MARIA ANTONIETTA
Firmato digitalmente da: Luigi Melissano Limitazioni d'uso: Explicit Text: Data: 20/11/2026 10:48:12	Firmato digitalmente da: FOGGETTI MARIA ANTONIETTA Data: 20/11/2026 10:50:33