COMUNE DI CUTROFIANO

Provincia di Lecce

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

SETTORE TECNICO

Nr.401 - Registro di Settore del 09-11-2026 **Nr.1214 - Registro Generale del 09-11-2026**

Oggetto: Lavori di Bonifica e messa in sicurezza sottotetto edificio scolastico via Umberto I dell'importo complessivo pari a € 70.000,00 - Approvazione dell'offerta e affidamento diretto alla società ECO SERVIZI AMBIENTALI SRL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 -

CIG: BDB0AF34B7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- il sottotetto dell'edificio scolastico sito in via Umberto I è interessato dalla presenza di guano e materiali riconducibili alla nidificazione di piccioni, con conseguenti condizioni di degrado igienico-sanitario e potenziali rischi per la salubrità degli ambienti, la sicurezza degli addetti e la conservazione delle strutture;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 07.10.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di «Bonifica e messa in sicurezza sottotetto edificio scolastico via Umberto I», dell'importo complessivo di € 70.000,00, finanziato con le risorse previste al capitolo 2837.7 del bilancio;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 354/1014 del 18.09.2026 è stato affidato al Geom. Mattia Antonio Masciullo l'incarico relativo a progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione, per complessivi € 4.725,00, comprensivi del contributo previdenziale del 5% ed esenti IVA;
- il progetto è stato acquisito al protocollo generale dell'Ente n. 15054 del 28.09.2026;
- l'intervento comprende la bonifica preliminare della terrazza, la formazione delle aperture operative, la rimozione controllata del materiale dal sottotetto, la pulizia del solaio, delle strutture e degli scarichi, la disinfezione finale, l'installazione di sistemi di esclusione dei volatili e la realizzazione di una botola di ispezione;
- con la citata deliberazione è stata demandata al Responsabile del Settore Tecnico, in qualità di Responsabile unico del progetto, l'adozione degli atti gestionali necessari all'attuazione dell'intervento;

DATO ATTO CHE:
- l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00 e ricorrono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del medesimo decreto, il provvedimento di affidamento diretto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti richiesti;
- l'intervento è finalizzato al risanamento del sottotetto dell'edificio scolastico e al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e funzionali previste nel progetto approvato;

CONSIDERATO CHE:
- in data 03.11.2026, tramite la piattaforma telematica ASMECOMM, è stata invitata la società ECO SERVIZI AMBIENTALI SRL, con sede legale in Lequile, CF e partita IVA 03792370755, a presentare un'offerta economica in ribasso sull'importo individuato negli atti di invito;
- il termine per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del 06.11.2026;
- entro il termine stabilito, la società ha presentato sulla piattaforma ASMECOMM l'offerta identificata proponendo un ribasso del 5,00%;

RILEVATO CHE, applicando il ribasso offerto esclusivamente all'importo assoggettato a ribasso negli atti di invito, il corrispettivo contrattuale risulta così determinato: **€ 55.438,04**, oltre IVA nella misura del 10%, per complessivi **€ 60.981,84**;

DATO ATTO CHE:
- l'operatore economico possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- la scelta dell'operatore è motivata da esperienza, capacità organizzativa, attrezzature e adeguatezza rispetto alle lavorazioni;
- è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- l'offerta è stata valutata congrua e conveniente in relazione alle lavorazioni previste, ai prezzi progettuali e alle condizioni di esecuzione;
- la regolarità contributiva risulta dal DURC prot. INAIL_56307052, con validità fino al 05.02.2027;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi in capo al sottoscritto e ai soggetti coinvolti nel procedimento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della legge 241/1990;

RITENUTO, pertanto:
- di approvare le risultanze della procedura telematica e l'offerta economica presentata;
- di affidare i lavori alla società ECO SERVIZI AMBIENTALI SRL per l'importo contrattuale di **€ 55.438,04**, oltre IVA nella misura del 10%, per complessivi **€ 60.981,84**;
- di assumere il relativo impegno di spesa a carico del **Capitolo 2837.7** del bilancio 2026, con imputazione all'esercizio di esigibilità dell'obbligazione;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** le risultanze della procedura svolta tramite la piattaforma ASMECOMM e l'offerta economica presentata dalla società ECO SERVIZI AMBIENTALI SRL, recante il **ribasso del 5,00%** sull'importo assoggettato a ribasso negli atti di invito;

- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, alla società **ECO SERVIZI AMBIENTALI SRL**, con sede legale in Lequile, CF e partita IVA **03792370755**, i lavori di *Bonifica e messa in sicurezza sottotetto edificio scolastico via Umberto I*, per l'importo contrattuale di **€ 55.438,04**, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA del 10%, per complessivi **€ 60.981,84**;

- **DI DARE ATTO** che l'affidamento avviene alle condizioni del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 07.10.2026, degli atti di invito e dell'offerta dell'affidatario;

- **DI PRECISARE**, ai fini dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che:

- il fine del contratto è la bonifica e la messa in sicurezza del sottotetto dell'edificio scolastico di via Umberto I;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo approvato;
- il contraente è individuato mediante affidamento diretto;
- le ragioni della scelta sono quelle esposte in premessa;
- le clausole essenziali sono contenute negli elaborati progettuali, negli atti di invito e nell'offerta;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- **DI IMPEGNARE**, a favore della società ECO SERVIZI AMBIENTALI SRL, la somma complessiva di **€ 60.981,84**, IVA compresa, sul **capitolo 2837.7** del bilancio di previsione 2026, con imputazione all'esercizio 2026, nel quale l'obbligazione risulta esigibile;

- **DI DARE ATTO** che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000;

- **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
RUSSO GIANLUIGI

Il Responsabile del Settore
RUSSO GIANLUIGI

Firmato digitalmente da
Gianluigi Russo
09/11/2026 09:21:57 UTC+0100

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.